

## Ihre Finanzierungsanfrage bei der ACCEDO AG

Vielen Dank für Ihre Anfrage bei der ACCEDO AG. Mit nur wenigen Schritten erhalten Sie Ihr ganz persönliches und individuelles Finanzierungsangebot.

### Was ist zu tun?

Nachdem Sie die Finanzierungsanfrage ausgefüllt haben, schicken Sie Ihre unterschriebene Anfrage entweder per Post, Fax oder E-Mail an:

ACCEDO AG  
Postfach 11 03 22  
95422 Bayreuth

Fax: 0921 / 560 70 530  
E-Mail: [info@accedo.de](mailto:info@accedo.de)

## Wie geht es dann weiter?

1. Sobald wir Ihre Finanzierungsanfrage erhalten haben, werden Sie kurzfristig von Ihrem persönlichen Finanzierungsberater kontaktiert. Ihr Finanzierungsberater begleitet Sie durch den gesamten Prozess, klärt gemeinsam mit Ihnen alle noch offenen Punkte und diskutiert mit Ihnen die möglichen Bausteine Ihrer Baufinanzierung.
2. Im Anschluss an die erste persönliche Beratung erhalten Sie ein verbindliches Angebot mit Ihrer individuellen Kondition und allen wichtigen Daten zu Ihrer Immobilienfinanzierung.
3. Sie können unser verbindliches Angebot nun in aller Ruhe prüfen. Wenn Sie noch weitere Finanzierungsalternativen zum Vergleich haben möchten, wird Ihr persönlicher Berater Sie weiterhin sehr gerne unterstützen und beraten.
4. Sobald Sie sich für eines unserer Angebote entschieden haben, schicken Sie uns das unterschriebene Angebot zusammen mit den benötigten Objekt- und Bonitätsunterlagen innerhalb der vereinbarten Frist zu. Wir leiten nach einer finalen Prüfung Ihrer Unterlagen Ihre Finanzierungsanfrage an den jeweiligen Finanzierungspartner weiter.
5. Nach der endgültigen Entscheidung durch den jeweiligen Finanzierungspartner wird der Darlehensvertrag erstellt. Sobald Sie den Vertrag per Post erhalten haben, müssen Sie diesen nur noch unterzeichnen und zurückschicken. Nun steht der Auszahlung Ihrer Immobilienfinanzierung nichts mehr im Wege. Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch während dieser Phase jederzeit als kompetenter Ansprechpartner sehr gerne zur Seite.

**Wenn Sie noch Fragen haben ...**

Gut beraten. Clever finanziert.

**Info-Telefon: 0921 5607050**



Mo. - Do. 8.30 - 19.00 Uhr  
Fr. 8.30 - 18.00 Uhr

## Finanzierungsobjekt

### Modernisieren / Kapitalbeschaffung

Wert der Immobilie vor Modernisierung (inkl. Grundstück - ohne Mobiliar)	<input type="text"/>	EUR
zzgl. Modernisierungskosten	<input type="text"/>	EUR
zzgl. Eigenleistungen	<input type="text"/>	EUR
Mobiliar	<input type="text"/>	EUR

### Gewünschte Darlehen

	Ablösetermin best. Darlehen	Betrag / EUR	Sollzinsbindung in Jahren	Tilgung in %
ACCEDO-Darlehen 1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ACCEDO-Darlehen 2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ACCEDO-Darlehen 3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Soll Ihnen ein KfW-Darlehen mit angeboten werden?	<input type="checkbox"/> noch unentschieden	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Wünschen Sie eine Sondertilgung?	<input type="checkbox"/> noch unentschieden	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

## Objektangaben

### Angaben zum Objekt „Haus“

Objektart	<input type="checkbox"/> Ein-/Zweifamilienhaus	Nutzungsart	<input type="checkbox"/> Eigennutzung	Baujahr	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus		<input type="checkbox"/> Vermietung		
			<input type="checkbox"/> Teilvermietung		
Objektadresse	<input type="text"/>				
Postleitzahl, Ort	<input type="text"/>				
Anzahl Wohneinheiten im Objekt	<input type="text"/>				
Wohnfläche selbst genutzt	<input type="text"/>				m <sup>2</sup>
Wohnfläche vermietet	<input type="text"/>				m <sup>2</sup>
Nettokaltmiete pro m <sup>2</sup> und Monat	<input type="text"/>				EUR
Gewerbefläche selbst genutzt	<input type="text"/>				m <sup>2</sup>
Gewerbefläche vermietet	<input type="text"/>				m <sup>2</sup>
Nettokaltmiete pro m <sup>2</sup> und Monat	<input type="text"/>				EUR
Objekt kommt aus Zwangsversteigerung	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Erbbaurecht	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Garagen (Anzahl)	<input type="text"/>	Tiefgaragen (Anzahl)	<input type="text"/>	Stellplätze (Anzahl)	<input type="text"/>
				Carports (Anzahl)	<input type="text"/>
Bauart	<input type="checkbox"/> Massivbau		<input type="checkbox"/> Fachwerkhaus		
	<input type="checkbox"/> Fertigteilhaus		<input type="checkbox"/> Holzhaus		
Grundstücksgröße	<input type="text"/>				m <sup>2</sup>
Keller	<input type="checkbox"/> Kein Keller		<input type="checkbox"/> Teilunterkellert		
	<input type="checkbox"/> Unterkellert				

## Einnahmen

### Einnahmen pro Monat

	Antragsteller	Mitantragsteller	
Anzahl Gehälter pro Jahr	<input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 14	
Nettoeinkommen (unselbst.)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EUR/ Monat
aus selbstständiger Arbeit (netto/Jahr)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EUR/ Jahr
Kindergeld	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EUR/ Monat
Mieteinnahmen (ohne zu finanz. Obj.)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EUR/ Monat
Kindesunterhalt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EUR/ Monat
Sonst. Einnahmen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EUR/ Monat

### Ausgaben pro Monat

	Antragsteller	Mitantragsteller	
Miete (inkl. Nebenkosten)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EUR/ Monat
Entfällt die Miete nach Finanzierung?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Beiträge private Krankenversicherung	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EUR/ Monat
Bauspar-Darlehensraten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EUR/ Monat
Ausgaben Leasing- und Ratenkredite	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EUR/ Monat
Unterhaltszahlungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EUR/ Monat
Monatl. Rate bestehender Immobiliendarlehen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EUR/ Monat

## Vermögen

### Vermögen

Bankguthaben	<input type="text"/>	EUR
Bausparguthaben	<input type="text"/>	EUR
Rückkaufswert Lebensversicherung	<input type="text"/>	EUR
Wertpapiere	<input type="text"/>	EUR
Weitere Immobilien (Marktwert)	<input type="text"/>	EUR

### Verbindlichkeiten

Leasing- und Ratenkredite (Restschuld)	<input type="text"/>	EUR
Weitere Immobiliendarlehen (Restschuld)	<input type="text"/>	EUR
Übernommene Bürgschaften	<input type="text"/>	EUR

Wünschen Sie ein unverbindliches Angebot für eine Darlehensabsicherung gegen Arbeitslosigkeit und Arbeitsunfähigkeit?

- noch unentschieden  
 Ja  
 Nein

## Persönliche Daten

	Antragsteller	Mitantragsteller
Anrede	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> anderes Land	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> anderes Land
Straße und Haus-Nr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postleitzahl / Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon tagsüber	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon privat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon mobil	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Beschäftigungsverhältnis	<input type="checkbox"/> Angestellter <input type="checkbox"/> Freiberufler <input type="checkbox"/> Arbeiter <input type="checkbox"/> Rentner <input type="checkbox"/> Beamter <input type="checkbox"/> ohne Beschäftigung <input type="checkbox"/> Geschäftsführender Gesellschafter <input type="checkbox"/> einkommenslos <input type="checkbox"/> Gewerbetreibender	<input type="checkbox"/> Angestellter <input type="checkbox"/> Freiberufler <input type="checkbox"/> Arbeiter <input type="checkbox"/> Rentner <input type="checkbox"/> Beamter <input type="checkbox"/> ohne Beschäftigung <input type="checkbox"/> Geschäftsführender Gesellschafter <input type="checkbox"/> einkommenslos <input type="checkbox"/> Gewerbetreibender
Beruf	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Arbeitgeber	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Beschäftigt seit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Beschäftigungsdauer	<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> Probezeit <input type="checkbox"/> befristet	<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> Probezeit <input type="checkbox"/> befristet
Anzahl der unterhaltspflichtigen Kinder	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Schufa-Klausel, Erklärung der Darlehensnehmer, Datenschutz

### Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA:

Der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber wird vor Herausgabe eines Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, eine Auskunft einholen.

Ich/Wir willige/n, dass der Kreditgeber der SCHUFA HOLDING AG Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, ggf. auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredits sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie/n ich/wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenstand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch beim SCHUFA-Vertragspartner erhältlich ist. Eine Eigenauskunft und kann unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) oder bei den regionalen Verbraucherservicestellen eingeholt werden.

Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 4640, 30056 Hannover

### Erklärung der Darlehensnehmer:

Die ACCEDO AG und deren Kreditgeber erheben und verwenden Ihre im Folgenden genannten Daten im Rahmen der Finanzberatung (Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerung, Absicherung, Vorsorge und Anlage). Dazu gehört auch der Austausch von Unterlagen und Daten zwischen der ACCEDO AG und deren Kreditgebern. Es handelt sich dabei um folgende Daten:

- Angaben/Unterlagen zur Person wie z.B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, persönliche
- Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben;
- Angaben/Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. der Mittelverwendung des Darlehens;
- Angaben/Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung, wie z.B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus;
- Angaben/Unterlagen zur Anschlussfinanzierung, wie z.B. Restsaldo, Rate, Zinssatz

Ihre Daten können zu Betreuungszwecken darüber hinaus lediglich an mit der ACCEDO AG verbundene Unternehmen zur weiteren Betreuung in Finanzfragen übergeben werden. Eine Weitergabe an sonstige Dritte, insbesondere kommerzielle Vermarkter, erfolgt nicht.

Ich bin/Wir sind darüber informiert, dass ein elektronischer Datenaustausch zwischen den Kreditgebern und der ACCEDO AG grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet erfolgen muss.

**Im Rahmen der Finanzberatung bin ich/sind wir damit einverstanden, dass der Kreditgeber und die ACCEDO AG die o.g. Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln. In diesem Rahmen entbinde ich die Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber der ACCEDO AG. In diesem Zusammenhang darf die ACCEDO AG insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z.B. des Darlehensvertrages) erhalten. Sofern ein Kreditgeber sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in diese Erklärung einbezogen. Die Erklärung kann ich/können wir jederzeit gegenüber den Kreditgebern oder der ACCEDO AG widerrufen.**

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die ACCEDO AG und ihre verbundenen Unternehmen mir/uns in Ergänzung zur professionellen Betreuung gelegentlich interessante Informationen per E-Mail, Telefon oder auf sonstigem Wege übermitteln. Die ACCEDO AG und die Internethandelsplattform [europace@IPD](mailto:europace@IPD) dürfen die o.g. Daten erheben und zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form nutzen und übermitteln. Diese Erklärung kann ich/können wir jederzeit per E-Mail an [info@accedo.de](mailto:info@accedo.de) oder per Telefon unter 0921-560 70 50 widerrufen.

Ich/Wir stimmen zu, dass die ACCEDO AG und die Kreditgeber die Grundbuchdaten gem. § 133 Grundbuchordnung beim zuständigen Grundbuchamt zum Zweck der Finanzberatung automatisiert abrufen darf.

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns weder ein Insolvenzverfahren noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z.B. Lohn- und Gehaltspfändungen, Sachpfändungen vorliegen und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse abgegeben habe/haben. Ich bin meiner/Wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen innerhalb der letzten 3 Jahre ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich/Wir akzeptiere/n die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der ACCEDO AG. Diese stehen auf der Internetseite [www.accedo.de](http://www.accedo.de) bereit, oder wurden auf meinen/unseren Wunsch an mich/uns übermittelt (z.B. E-Mail, Fax, Post).

Ich/Wir erklären ausdrücklich, dass ich/wir auf eigene Rechnung handele/handeln. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben ggf. zu einer Vertragsaufhebung durch den Kreditgeber führen können.

**Ich/Wir bestätige/n, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.**

Datum

X

Unterschrift Darlehensnehmer/in 1

X

Unterschrift Darlehensnehmer/in 2